



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 400 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”

Prin adresa nr. 1282/18.11.2022 operatorul SC Piața PRIM-COM SA SA solicită aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”.

Pentru ca aceste clădiri să corespundă cerințelor de securitate la incendiu și pentru obținerea autorizației ISU, S.C. Piața PRIM-COM a comandat întocmirea unei documentații tehnice la SC STUDIO T ARHITECT SRL.

Prin proiectul tehnic proiectantul a analizat cele 4 corpuri care aparțin pieței agroalimentare de pe str. V. Madgearu, nr. 2, respectiv : Corp A(Hala A), Corp B (Hala B), Corpul C (Corp Magazine înșiruite) și Corpul D(Cladire veche – Hala branza, Hala carne, alte spatii), propunând efectuarea unor lucrări de construcții și instalații electrice cu rol în securitate la incendiu, precum și a instalațiilor de detecție și alarmare incendiu.

Valoarea obiectivului de investiții este de **526.387,96** lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 400/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21083/15.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.12.2022,

Văzând adresa nr. 1282/18.11.2022 a SC Piața PRIM-COM SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20691/24.11.2022,

În temeiul prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza PT și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

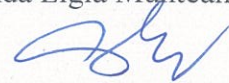
Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, SC Piața PRIM-COM SA și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 400/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat,
Secretar general
Sanda Ligia Muntean



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”

Valoarea totală a investiției cu TVA de 19% : - 526.387,96 lei
din care C+M cu TVA de 19%: - 330.472,69 lei
Prețuri august 2022

Caracteristici tehnice principale:

Instalații electrice de securitate:

Corp A: (Hala A – str.Virgil Madgearu nr. 2)

- 21 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori
- 220 m cablu electric având secțiunea conductelor până la 4 mmp

Corp B: (Hala B- str.Virgil Madgearu nr.2)

- 25 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori
- 350 m cablu electric având secțiunea conductelor până la 4 mmp
- 6 usi rezistente la foc

Corp C: (Corp Magazine insiruite – str.Virgil Madgearu nr.2)

- 14 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori
- 200 m cablu electric având secțiunea conductelor până la 4 mmp

Corp D: (Cladire veche – Hala branza, Hala carne, alte spatii - str Virgil Madgearu nr.2)

- 11 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori
- 200 m cablu electric având secțiunea conductelor până la 4 mmp

Instalație de detecție și alarmare la incendiu:

Corp B: (Hala B- str.Virgil Madgearu nr.2)

- 1 centrala de incendiu,
- 21 de detectori de fum,
- 2 detectori de temperatura,
- 1 detector de flacara exterior,
- 4 seturi de bariere de fum,
- 1500 m cablu de incendiu de 2x2x0,8 mmp

Paratrasnet tip PDA pentru protecția tuturor corpurilor.

Durata de execuție : 6 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Inițiator

Primar,

Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 21083/15.12.2022



Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului la faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”

Prin adresa nr. 1282/18.11.2022 operatorul SC Piața PRIM-COM SA SA solicită aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”.

Pentru ca aceste clădiri să corespundă cerințelor de securitate la incendiu și pentru obținerea autorizației ISU, S.C. Piața PRIM-COM a comandat întocmirea unei documentații tehnice la SC STUDIO T ARHITECT SRL.

Prin proiectul tehnic proiectantul a analizat cele 4 corpuri care aparțin pieței agroalimentare de pe str. V. Madgearu, nr. 2, respectiv : Corp A(Hala A), Corp B(Hala B), Corpul C (Corp Magazine înșiruite) și Corpul D (Cladire veche – Hala branza, Hala carne, alte spatii), propunând efectuarea unor lucrări de construcții și instalații electrice cu rol în securitate la incendiu, precum și a instalațiilor de detecție și alarmare incendiu.

Astfel pentru:

Corpul A – hala comercială cu suprafața construită de 399,96 m² nu se supune autorizației de securitate la incendiu, însă se impune conformarea pentru cerințele de securitate la incendiu la nivelul instalațiilor de securitate la incendiu.

În acest sens se propune prin proiect montarea a 21 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori, folosite pentru iluminatul de evacuare, cablu pentru instalația electrică în lungime de 220 m cablu, având secțiunea conductelor până la 4 mmp, protejat în pat cablu ignifug care se va monta aparent cu cleme.

Corpul B – hala comercială cu suprafața construită de 607,36 m² se supune autorizației de securitate la incendiu. Conform avizului de securitate la incendiu se propun lucrări de conformare la nivelul instalațiilor electrice cu rol în securitate la incendiu și instalațiilor de detecție și alarmare incendiu.

În acest sens se propun prin proiect următoarele:

- montarea unei centrale de incendiu, 21 de detectori de fum, 2 detectori de temperatura, 1 detector de flacăra exterior, 4 seturi de bariere de fum, 1500 m cablu de incendiu de 2x2x0,8 mmp protejat în tub de protecție care se va monta aparent cu cleme.
- montarea unui număr de 25 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori, folosite pentru iluminatul de evacuare, 350 m cablu electric, având secțiunea conductelor până la 4 mmp, protejat în pat cablu ignifug care se va monta aparent cu cleme.

- lucrări de construcții pentru conformarea imobilului la gradul II de rezistență la foc și separația față de lucrările din vecinătate, respectiv 6 uși rezistente la foc.

Corpul C – Spațiile comerciale, spațiile de depozitare, grupurile sanitare și birourile cu suprafața construită de 443,35 m² nu se supun autorizăției de securitate la incendiu, însă se impune conformarea pentru cerințele de securitate la incendiu la nivelul instalațiilor de securitate la incendiu.

În acest sens se propune prin proiect montarea a 14 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori, folosite pentru iluminatul de evacuare, 200 m cablu electric, având secțiunea conductelor până la 4 mm², protejat în pat cablu ignifug care se va monta aparent cu cleme.

Corpul D – Spațiile comerciale, spațiile de depozitare, grupurile sanitare și birourile cu suprafața construită de 588,43 m² nu se supune autorizăției de securitate la incendiu, însă se impune conformarea pentru cerințele de securitate la incendiu la nivelul instalațiilor de securitate la incendiu.

În acest sens se propune montarea a 11 corpuri de iluminat cu chituri de acumulatori, folosite pentru iluminatul de evacuare, 200 m cablu electric, având secțiunea conductelor până la 4 mm², protejat în pat cablu ignifug care se va monta aparent cu cleme.

Pentru protecția tuturor corpurilor se propune montarea unui Paratrăsnet tip PDA. Proiectul propus nu afectează amenajările exterioare existente.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 400/2022, proiectul de hotărâre 400/2022 și în conformitate cu:

— Prevederile art. 129 alin. 2 lit. d și alin. 7, lit. n, art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

— Legea 273/2006 privind finanțele publice, republicată.

P R O P U N E M

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza PT și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu”.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
ec. Adriana Tătar

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Întocmit,
ing. Mihaela Mărginean